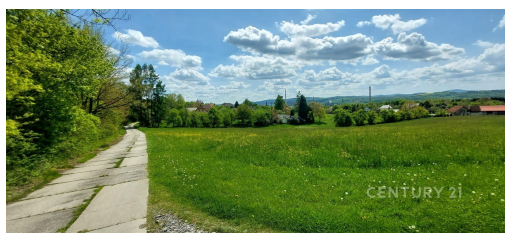


Prodej stavebního pozemku, Mštěnovice

Lešná



3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adéla Vymětalíková

GSM: 420603885715

E-mail:

adela.vymetalikova@century21.cz

Celková plocha: 6 324 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásný stavební pozemek parc. č. 587 o rozloze 6 324 m² v klidné lokalitě katastrálního území Mštěnovice (obec Lešná), v těsné blízkosti Valašského Meziříčí.

Tento velkorysý pozemek nabízí jedinečnou flexibilitu

Pro jednotlivce: ideální pro stavbu jednoho rodinného domu s rozlehlou, slunnou zahradou, kde si užijete klid a soukromí.

Pro investory: skvělá příležitost pro realizaci menšího projektu, například několika rodinných domů, řadové nebo skupinové zástavby, s možností výstavby až 2 nadzemních podlaží a podkroví (dle územního plánu BI – plochy individuálního bydlení).

Poloha a charakter pozemku

Pozemek je situován na okraji stávající starší zástavby, v malebné místní části zvané "Na skalce". Dostupnost je zajištěna po panelové obecní cestě přímo k pozemku.

Díky jihozápadní orientaci a mírnému svahu si na pozemku užijete dostatek slunce po celý den. Okolní nádherná příroda láká k relaxaci i aktivnímu životnímu stylu – ať už toužíte po klidných procházkách, cyklistice, turistice, nebo

jen odpočinku v zeleni.

Inženýrské sítě a infrastruktura

Elektřina vede přímo přes pozemek (sloupy jsou mimo jeho hranice)

Plyn a vodovod jsou dostupné v místní komunikaci, cca 70 m od pozemku

Kanalizace: v obci aktuálně probíhá výstavba nové kanalizace

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Obec Mštnovice se pyšní postupným rozvojem a přátelskou komunitou. Klíčovou výhodou je vynikající dopravní spojení:

Valašské Meziříčí: centrum je dostupné během několika minut jízdy autem (cca 10 minut). Pravidelná autobusová linka navíc zajišťuje pohodlné spojení i pro ty, kteří preferují veřejnou dopravu.

Nový Jičín: cesta autem zabere cca 20 minut.

Olomouc a Ostrava: obě města jsou dosažitelná přibližně za 50 minut jízdy.

Díky této skvělé dostupnosti máte rychlý přístup ke kompletní občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, kulturních institucí a pracovních příležitostí.

Ráda Vám pozemek ukáži osobně. V případě vašeho zájmu pomohu i s financováním. Pokud potřebujete prodat jinou nemovitost, abyste mohli koupit tuto, ozvěte se – pokusíme se společně najít to nejlepší řešení.