

Prodej rodinného domu Putim

Putim



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dvořák
Tel.: 607 729 755

GSM: 607729755

E-mail: dvorak@dmpl.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v Putimi u Písku.

Představujeme vám jedinečný rodinný dům z roku 1945, který je udržovaný a připravený na váš nový život. Dům je rozdělen na 2 části, jedna je obytná a má 105m² užitné plochy a obytné podkroví, kde se nachází ložnice. Druhá část má 34m² a může sloužit pro účely vlastního podnikání, nebo renovaci a vybudování nového apartmánu určeného k pronájmu. V obytné části naleznete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, která prošla před několika lety rekonstrukcí, další WC je potom v patře. Dům je plně napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovou přípojku. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale pro milovníky tradice je zde i funkční kachlová pec. V obývacím pokoji vás pak zahřejí krbová kamna. Pokoj je situován do ulice a ložnice v půdní nástavbě. Nejdůležitější rekonstrukce proběhly

okolo roku 2000.

Celý pozemek o rozloze 390 metrů nabízí dva pohodlné příjezdy. Zahrada je převážně okrasná s množstvím růží a květin. K dispozici je prostorná garáž a příjemná pergola, ideální pro posezení za každého počasí. Nechybí ani dostatek úložných prostor, které jsou doslova všude, např. na kola. Dům je také částečně podsklepený.

Putim je místo, kde se žije kvalitní a nerušený život. Najdete zde útulnou hospodu, penzion s hostincem, školku, ale i minizoo, která potěší ty nejmenší, ale i dospělé. Díky autobusovému spoji se do Písku dostanete za 10 minut.

V Písku pak naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské školky, škol, větších obchodů a restaurací.

Tento dům v Putimi je tak ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Výhodou je také dostavěná dálnice D4 Praha - Písek, která zaručí pohodlnější a přímé cestování.

PENB je v kategorii G - vytápění plynovým kondenzačním kotlem, nebo za pomoci krbových kamen.

Okna kombinace plastová 2 skla a dřevěná špaletová okna, zateplení stropu.

Náklady na bydlení:

Plyn - 1 800,- Kč měsíčně

Elektřina - 1 000,- Kč měsíčně

Voda - 900,- Kč čtvrtletně

K revitalizaci podkroví je dostupná projektová dokumentace a plány. Dům má původní projektové plány z roku 1945.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.