

## Pronájem kanceláří v širším centru Brna o ploše 1000 m<sup>2</sup>

Šumavská, 60200, Brno-Žabovřesky, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/rok

info v RK, + služby 70  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + VZT  
(teplo/chlad) 40  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektřina a  
voda (skutečná s



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                               |                                                   |                         |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1000 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                                                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                                          | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V                                                     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                           | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                                                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                        | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |                         |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kanceláře ve výškové administrativní budově Šumavská Tower v širším centru Brna.

K dispozici jsou patra kanceláří o ploše cca 500 m<sup>2</sup> s vlastní kuchýňkou a toaletami, přičemž je možno pronajmout si více pater (u vyšších pater je nastavena vyšší než uvedená cena) a poskládat větší výměru. Kanceláře mají vysoká okna a u vyšších pater je krásný výhled na město i na vzdálenější oblasti na všechny světové strany.

Prostory mají inteligentní větrání s rekuperací, jsou vybaveny roletami a otevíratelnými okny a napájeny elektřinou z

obnovitelných zdrojů. Internet je veden optickým kabelem. (fotky kanceláří jsou ilustrativní)

Objekt má bezbariérový přístup 24/7, recepci, kamerový systém, turnikety, ostrahu a možnost napojení na záložní zdroj energie. Dají se zde pronajmout parkovací místa (3100 Kč/místo/měsíc) a je zde i automýčka.

Šumavská Tower se nachází ve vzdálenosti několika minut chůze od zastávek MHD a leží na trasách spojujících střed Brna s jeho severní částí. Součástí komplexu je i obchodní pasáž, kde se mimo jiné nachází supermarket, drogerie a kavárna, v blízkém okolí jsou pak restaurace, banka, lékárna a další služby. Nedaleko se nachází univerzitní budovy, koleje a řada rezidenčních objektů. V samotném komplexu pak pak sídlí i některé úřady veřejné správy.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku kanceláří v Brně s výhledem na 3 roky.