

Nová Zbrojovka - pronájem kancelářských prostor o ploše 300 m² na ulici Lazaretní

Lazaretní, 61500, Brno-Židenice, Brno



17 EUR

za m²/měsíc

+ služby 135 Kč/m²/měsíc
+ přímo měřená spotřeba elektřiny



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v objektu ZET.office na Nové Zbrojovce o ploše 2400 m².

Budovu ZET.office tvoří 9. nadzemních podlaží. Pronajímaná jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozici prostor lze upravit dle potřeb nájemce na míru a vytvořit open space nebo samostatné kanceláře. Při dlouhodobější smlouvě dokážeme vyjednat příspěvek na úpravy od majitele.

V budově je 24/7 recepce, plně bezbariérový přístup a nejvyšší možný standart kanceláří: klimatizace, internet vedený optickým kabelem, zdvojené podlahy, otevíratelná okna, přístup 24/7, permanentní ostraha objektu a vstup přes čipové karty. Je zde k dispozici cvičebna, kolárna, sprchy, relaxační zóna u budovy a střešní terasa s nádherným výhledem.

Jsou zde tři úrovně parkování - pro hosty na 4 hodiny zdarma + venkovní + garáž.

Budova si i po radikální přestavbě udržela svůj industriální ráz a flexibilní členění vnitřního prostoru, splňuje však zároveň vysoké standardy ekologické certifikace a je prostoupená nejnovějšími technologiemi. ZET.office je vlajkovou lodí proměny Areálu Nová Zbrojovka (bývalého průmyslového areálu brněnské Zbrojovky) v živou součást města. Na místě někdejšího brownfieldu postupně rostou kanceláře, byty, obchody a nové prostory pro trávení volného času. Jedná se o jeden z nejvýznamnějších administrativních projektů v Brně.

K dispozici ihned, k nastěhování po klientských změnách (cca do 5 měsíců od podpisu smlouvy).

Neplatíte provizi realitní společnosti. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.