

## Prodej domu - sídlo firmy - 160 m<sup>2</sup> - Plzeň - Doudlevce

Hluboká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:**

[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji dům v jedné z nejkrásnějších lokalit v Plzni na Slovanech nedaleko lesoparku Homolka. Dům se nachází na začátku slepé ulice v zástavbě rodinných domů s krásným výhledem do širého okolí. Je v původním, nicméně velmi pěkně udržovaném stavu a nabízí tak dostatek prostoru pro přetvoření dle fantazie a potřeb nového majitele.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie domu.

#### Informace k domu

Historie domu se počítá od roku 1928, kdy byl kompletně dostavěn, od té doby nezměnil majitele. V domě jsou kompletní rozvody sítí, plyn, elektřina, odpady, voda. Topení zajišťuje plynový kotel. Vše v domě je v původním stavu, poslední větší rekonstrukce rozvodů proběhla zhruba v 70. letech. Plynový kotel je z poslední doby. Půdorysy domu jsou velkorysé. V první patře jsou 3 místnosti + malá koupelna se sprchovým koutem a WC, ve druhém patře jsou dvě místnosti a koupelna s vanou a WC. Plus vstup na půdu, která je vyklizená a nabízí tak možnost rozšíření obytného prostoru o další zajímavou místnost. Dům je celý podsklepený, prostor lze využít například pro vybudování dětské herny, kanceláře, dílny, tělocvičny, apod.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří zhruba 160m<sup>2</sup>.

Celková plocha zahrady 228m<sup>2</sup>.

Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádvoří tvoří 308m<sup>2</sup>.

#### Blízké okolí

Dům se nachází v klidné lokalitě v zástavbě původních rodinných domů na začátku slepé ulice, tedy průjezd aut je zde minimální.

Doslova přes ulici můžete vyrazit na procházku do lesoparku Homolka, kde najdete mnoho atrakcí nejen pro děti, kavárnu s vynikajícími pochutinami a další zajímavá místa k posezení a odpočinku. Aktivní jedince určitě bude zajímat sportovní Škoda park s mnoha víceúčelovými hřišti, lezeckou věží, inline dráhou, kluzištěm i hřištěm pro nejmenší se skluzavkou a prolézačkami.

Několik minut pěší chůze je vzdálená základní škola, mateřská škola, hudební škola, samozřejmostí je MHD – tramvaj, trolejbus, autobus, nákupní možnosti, a mnoho dalšího.

#### Parkování

Parkovat můžete přímo před domem, pro obyvatele domu je zde dostatek prostoru.

Náš dům je zkrátka na ideální adrese a je tak vhodný nejen pro bydlení, ale i jako sídlo firmy. Je možnost zde vybudovat kancelářské prostory, ordinaci, mateřskou školku a bezpochyby mnoho dalšího.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.