

## Prodej stavebního pozemku v krásném a klidném prostředí Nového Hrozenkova - část Brodská

Nový Hrozenkov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM: +420602161719**

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 143 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v srdci Valašska, obklopené přírodou a přitom s dobrou dostupností do centra obce?

Nabízíme rovinatý pozemek o výměře 1.143 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Brodská v Novém Hrozenkově.

Pozemek je orientovaný na jihozápad a poskytuje dostatek slunce po celý den.

Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Aktuálně probíhá zajištění inženýrských sítí: elektřina bude přivedena na hranici pozemku, dále se řeší napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Dle platného územního plánu je pozemek částečně určen k výstavbě rodinného domu (zóna BI - bydlení v rodinných domech). Zástavba by měla respektovat typický valašský charakter - tedy dům s podélnou dispozicí, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sklonitou symetrickou střechou.

Jednou z hlavních předností tohoto místa je nejen jeho klid a krásná okolní příroda, ale také výborná občanská vybavenost v dosahu. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, zastávku autobusu i vlaku, obchod, zdravotní středisko, cyklostezku, a také oblíbené přírodní koupaliště Balaton.

Pokud hledáte slunné, pohodové místo pro život nebo rekreaci v podhůří Javorníků, tento pozemek může být přesně to, co hledáte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.