

## Prodej, byty/4+kk, 92.39 m<sup>2</sup>, Liberec V-Kristiánov , Liberec (nečleněné město) [ID 73523]

Liberec



**13 642 985 Kč**  
za nemovitost

Parkovací stání není součástí ceny - cena parkovacího stání je 750 000 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 92.39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v projektu Tiskárna Kristiánov - moderní bydlení v centru Liberce

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov, který se nachází v samotném srdci Liberce, v žádané lokalitě Kristiánov. I přes centrální polohu si zde užijete klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti - školy, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou jen pár kroků od domu.

Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Byty jsou navrženy v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie a úsporu energií. Každý byt je vybaven rekuperací vzduchu a podlahovým topením pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí.

Milovníky přírody a výhledů potěší pobytové terasy se zahrádkami na rovných střeších. Ostatní střechy budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení, což přispívá ke snížení provozních nákladů. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla. Areál bude

mít vlastní lokální distribuční soustavu.

Developeři mysleli i na ekologii – dešťová voda bude zachycována v jímce a využívána k zavlažování zeleně i ke splachování toalet v bytech. To vše přispívá k ochraně životního prostředí a snižuje měsíční náklady na bydlení.

Financování je možné řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou a developerem, aby vše proběhlo hladce a podle Vašich potřeb.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v centru Liberce, je pro Vás projekt Tiskárna Kristiánov tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!