Prodej - Byty číslo zakázky: **961552**

Prodej bytu 4+kk, 81 m²

T. G. Masaryka, Městec Králové

Rezervace

Vyřizuje
Tomáš Jarkovský
Tel.: 724 537 935
GSM: 420777097072
E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	81 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	.
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tato nemovitost je již rezervována pro vážného zájemce.
Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Dovolte mi nabídnout ke koupi byt 4+kk o celkové ploše 81 m². K bytu náleží 1/7 podíl na okolních pozemcích o rozloze 2.148m².
Nachází se v přízemním bytovém domu o 3 bytových jednotkách. Byt má svůj vlastní vchod s jižní orientací a zajišťuje tak dostatek světla během celého dne. Naleznete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a dva menší pokoje, koupelnu se sprchou a WC a chodbu.
K bytu ještě náleží zmíněný podíl na pozemcích. Každý má k užívání svou zahradu a prostor před domem. Díky tomu je

zde parkování přímo u vchodu, vlastní plechová garáž a prostor pro relax, grilování a zahradnické fantazie.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém bytě jsou plastová okna s dvojskly a žaluziemi. Nová elektřina je rozvedena v obývacím pokoji s kuchyní a velké ložnici. Zde jsou nově natažené stěny lepidlo/perlinka/štuk a také nové sádrokartonové podhledy. Nová futra a dveře. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které se nachází v obývacím pokoji i ložnici, což umožňuje efektivní regulaci tepla dle potřeby. Chodba, koupelna a menší dva pokoje zůstali v původním stavu. Tyto pokoje se dají jednoduše spojit a získat tím pokoj o velikosti 19m².

Štítek PENB není k dispozici, proto zadána třída G.

Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, kulturní zařízení, restaurace či zdravotnická zařízení se nachází v centru Městce Králové. Pro rybáře je kousek za domem Vodní nádrž Kartouzy a další rybníky v okolí.

Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nové majitele a její koupě je možná financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme zajistit.

Doufáme, že vás tento byt zaujme svou atmosférou a benefity jako u rodinného domu, jako je zahrada a parkování u vchodových dveří i pro několik aut. Je to místo, kde budete moci trávit příjemné chvíle, a to vše v blízkosti všech důležitých městských služeb, které může moderní životní styl vyžadovat.
Pro dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.