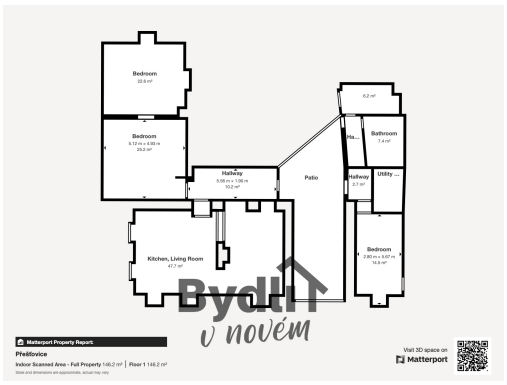
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00363**

Prodej rodinné domy, 155 m² - Přešťovice

38601, Přešťovice



Rezervace

Vyřizuje
Pavlína Štouračová
Tel.: +420 737 224 455
GSM: +420 733 523 798
E-mail: stouracova@bydlivnovem.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	155 m²
Užitná plocha:	155 m²	**Plocha parcely:**	1728 m²
Plocha zahrady:	926 m²	**Plocha dílna:**	100 m²
Ostatní:	Bazén	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si dovolujeme nabídnout k prodeji víceúčelový dům o obytné

ploše 165 m2 se stodolou, dílnou, kotelnou, dřevníkem a otevřenou grilovnou.

Z průjezdu vstoupíme do chodby ze které můžeme následně vstoupit buďto do obývací části s krbem, kuchyňskou částí a výhledem na les, nebo do ložnice situované do vnitrobloku. Z ní následně do místnosti která může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo zimní zahrada. V oddělené části pak nalezneme místnost současně sloužící jako posilovna, komoru, koupelnu s rohovou vanou a toaletou, dále pak kotelnu. Vytápění je nově řešeno kotlem na tuhá paliva.

Dům je situován v okrajové a velmi klidné části obce. Pozemek, na kterém je dům vystavěn je rovinatý s celkovou rozlohou 1728 m2 z toho 930 m2 zahrady poskytující dokonalý klid.

Stavba může být užívána jak pro rekreaci, tak v případě žádoucí částečné rekonstrukce podle preferencí a vkusu nového majitele rovněž k bydlení. K dispozici je dále velkorysý půdní prostor, který je další kreativní výzvou.

Dům má k dispozici jak vlastní studnu tak vrt.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají domov s potenciálem vytvořit si vlastní útulné a moderní bydlení na dosah přírody.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.