

Zavedený penzion s restaurací, bytem a vodáckou noclehárnou v srdci Šumavy - Zátoň, Nahořany, okres

38101, Nahořany, Větrný



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Zastavěná plocha:	194 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	696 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji tradiční, plně funkční a vytížený penzion s restaurací a bytovou jednotkou, nacházející se na levém břehu Vltavy v oblíbené rekreační lokalitě Nahořany - Zátoň. Místo s nezaměnitelnou atmosférou, výbornou dopravní dostupností, v blízkosti Lipna a rakouských lyžařských středisek Šumavy.

Tato nemovitost je ideální investiční příležitost - generuje stabilní příjem a nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

- Počet apartmánů: 3

- Podkrovní byt: 1 (3+kk)

- Kapacita penzionu: 11 lůžek
- Kapacita restaurace: 42 míst uvnitř, 70 na terase
- Vodácká noclehárna: 5 lůžek

Dispozice objektu:

1. NP (přízemí):

- Stylová restaurace s barem a kapacitou 42 míst
- Prostorná krytá terasa s venkovním krbem (cca 70 míst)
- Profesionálně vybavená kuchyně se zázemím pro přípravu pokrmů
- Skladové prostory
- Sociální zařízení pro hosty i personál
- Samostatný vstup do penzionu a vstupní hala se schodištěm
- Vstup do sklepních prostor (kotelna, sklad paliva, sudárna, další skladovací místnost)

2. NP (1. patro):

- Tři vkusně zařízené apartmány s kapacitou 11 lůžek (4+4+3)
- Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC
- Jeden z apartmánů disponuje soukromou terasou s výhledem do krajiny

3. NP (podkroví):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk s prostorným obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC

Dále na pozemku:

- Zahradní domek – využíván jako vodácká noclehárna s kapacitou 5 lůžek
- Udržovaná zahrada

Nemovitost se prodává včetně veškerého zařízení a vybavení a je připravena k okamžitému provozu.

Doporučujeme: Ideální příležitost pro ty, kdo hledají investici s okamžitým výnosem v turisticky atraktivní lokalitě.