

## Mezonetový byt 4+kk, 125 m<sup>2</sup>, V lesíčku

V lesíčku, 15000, Praha 5, Praha



### 36 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema**

**Tel.:** +420 775110033

**GSM:** +420 775110033

**E-mail:**

[monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijměte pozvání do nově zrekonstruovaného mezonetového bytu 4+kk, o velikosti 125 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. a 6. podlaží historického činžovního domu s výtahem, v ulici V lesíčku, v pěší dostupnosti Anděla, na rozhraní Smíchova a Malé Strany, v blízkosti vltavského nábřeží a rozlehlé Kinského zahrady.

Dům i byt jsou v perfektním stavu, po právě dokončené částečné rekonstrukci. Samotný byt je velkoryse řešený, ve spodní úrovni bytu naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbu, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru, v horní části bytu pak třetí ložnici. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči. Koupelna s vanou. Bezpečnostní dveře, dřevěné parketové podlahy. Vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. Klimatizace Wind Free. Tiché soukromé místo s výhledem na nebe.

Obyvatelé domu mohou využívat kolárnu a zahradu, o kterou pečuje zahradník. Dům se nachází v klidné, jednosměrné ulici, v žádané rezidenční lokalitě. Představuje ideální polohu v blízkosti Kampy, řeky Vltavy a jejích ostrovů a mnoha parků (Kinského zahrada, Petřínské sady, Kampa atd.), se skvělou dostupností městské dopravy, nejbližší metro Anděl a zastávky tram Švandovo divadlo nebo Újezd, také fungují autobusy anebo přes řeku přívozy. Velice příjemné místo k bydlení vybízející k procházkách, běhu, cyklistice i vodním sportům.

Nájemné 36.500 Kč + poplatky (vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu a plyn si převedete na sebe.

Rádi doporučujeme, pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku.