

Prodej prostorného rodinného domu v Chotělicích

Smidary



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 150 m ² |
| Plocha parcely: | 1200 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Chotělice, která se nachází jen několik minut jízdy od Nového Bydžova. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned obyvatelný.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V suterénu se nachází prostorný sklep, který nabízí velkou kotelnu, prádelnu a dvě další místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo domácí fitness. Ve zvýšeném přízemí najdete modernizovanou koupelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem, jeden samostatný pokoj a další pokoj, který je průchozí přes velké dřevěné dveře do další místnosti. Tento otevřený prostor působí velmi světle a příjemně a je ideální jako obývací pokoj navazující na kuchyň.

V mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V horním patře se nachází dva další pokoje a půda, která může posloužit k úložným účelům nebo být upravena podle potřeb nového majitele na další pokoj.

Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí přibližně 1200 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další možné využití dle vašich představ.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do města, může být tato nemovitost ideální právě pro

vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.

V případě potřeby můžeme pomoci se zajištěním financování.