

## Prodej prostorného rodinného domu v Chotělicích

Smidary



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Chotělice, která se nachází jen několik minut jízdy od Nového Bydžova. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned obyvatelný.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V suterénu se nachází prostorný sklep, který nabízí velkou kotelnu, prádelnu a dvě další místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo domácí fitness. Ve zvýšeném přízemí najdete modernizovanou koupelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem, jeden samostatný pokoj a další pokoj, který je průchozí přes velké dřevěné dveře do další místnosti. Tento otevřený prostor působí velmi světle a příjemně a je ideální jako obývací pokoj navazující na kuchyň.

V mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V horním patře se nachází dva další pokoje a půda, která může posloužit k úložným účelům nebo být upravena podle potřeb nového majitele na další pokoj.

Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí přibližně 1200 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další možné využití dle vašich představ.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do města, může být tato nemovitost ideální právě pro

vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.

V případě potřeby můžeme pomoci se zajištěním financování.