

## Prodej skladového prostoru 7300 m<sup>2</sup>, plocha areálu 30000 m<sup>2</sup>

Pražská, 43001, Chomutov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál o rozloze 30000 m<sup>2</sup>, v hodný pro výrobu, sklad, logistiku, a služby o rozloze 7300 m<sup>2</sup>. Areál se nachází v průmyslové zóně města Chomutov a je ideálně situován s přístupem z ulic Pražská a Raisova blízko centra a zároveň dálnice D7

### Technický popis:

- Energetická náročnost: Areál je energeticky úsporný s klasifikací B.
- Vytápění: Zajištěno pomocí horkovodního systému s dvěma výměňkovými stanicemi.
- Energetická energie: Vlastní VN trafostanice s rezervovanou kapacitou 600 kVA.
- Fotovoltaika: Elektrárna o výkonu 99,9 kWp a bateriové úložiště o kapacitě 52 kWh.
- Vodovodní přípojky: Dvě samostatné přípojky vody a technologická voda za cenu 23 Kč/m<sup>3</sup>.
- Administrativní budova: Rozloha cca 1 300 m<sup>2</sup>.
- Skladovací a výrobní haly: Celková plocha cca 6 000 m<sup>2</sup>, výška od 4,5 do 15 metrů.
- Bez obslužný zakladač 1: Kapacita až 2 500 europalet, nosnost 1 000 kg, připraveno na dalších 5 000 palet.
- Bez obslužný zakladač 2: Kapacita 8 000 ks (600 x 400 x 220 mm) s nosností 50 kg, připraveno na další kusy.
- Volná plocha: cca 4 000 m<sup>2</sup> vhodná pro další výstavbu.

- Rok výstavby budov: 1996 až 2008, s rekonstrukcí v roce 2023.

Případné financování Vám zajistíme.

Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.