

## Investiční byt 2+KK - Staré Město

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



**13 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám investiční byt 2+kk k prodeji v srdci Prahy 1, v jedné z nejžádanějších lokalit - na ulici Rybná.

Tento byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybavený.

Kdo hledá investiční byt pro airbnb tak tohle je to pravé - čistý výnos za rok činí cca 650.000,- Kč

V obytných částech je plovoucí podlaha, v kuchyni a v koupelnách je dlažba.

V celém bytě jsou nová okna.

Orientace je na Západ s výhledem do ulice a druhý výhled je do vnitrobloku s orientací na Sever.

Disponuje menší jídelnou s kuchyňským koutem.

Místo obývacího pokoje je zde vytvořena ložnice, aby bylo při pronájmu 6 lůžek

V bytě jsou dvě koupelny s wc a sprchovacím koutem + pračka

Díky strategické poloze služeb, restaurací a památek je tato nemovitost skvělou investicí do bydlení nebo pronájmu.

Doporučuji domluvit si prohlídku!