

Prodej chata 17 m², pozemek 428 m², Vítov, Velké Březno

Litoměřická, 40323, Velké Březno



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	428 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační nemovitost s evidenčním číslem v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Velké Březno - Vítov. Tato oblast, využívaná jako zahrádkářská kolonie, je oblíbená pro své přírodní krásy, výbornou dostupnost a pohodové sousedské prostředí.

Chata je situována na pozemku o celkové výměře 428 m² (zastavěná plocha 17 m², zahrada 411 m²) a je kompletně podsklepená. Sklep poskytuje dostatek prostoru pro uložení nářadí, sezónního vybavení nebo potravin. Obytné patro je celodřevěné, což přispívá k příjemné rekreační atmosféře. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě a ostatních vnitřních komunikacích.

Na pozemku se nachází rovněž bytelný zahradní altán vhodný pro venkovní posezení. K dispozici je stání pro jeden

osobní automobil přímo před chatou.

Zavedená elektřina a sezónní voda zajišťují pohodlný provoz chaty během většiny roku. K dispozici je chemické WC, v areálu dále společné sprchy a umývárny. Je zde možnost budoucího připojení na veřejný vodovodní řád. Roční členský příspěvek ve výši 3.600,-Kč slouží k údržbě společných prostor, záloh na energie a vodu. Elektřinu si hradí vlastník na své náklady u libovolného dodavatele.

Dopravní dostupnost:

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná - v nedaleké vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka. Obec Velké Březno navíc disponuje veškerou základní občanskou vybaveností, včetně obchodů, školy, pošty či restaurací.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v přírodě, ale zároveň s výbornou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit.