

Prodej podílu 1/4 pozemky pro bydlení, 1 352 m² - Chýně

25303, Chýně



5 203 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Novák
Tel.: 777 301 802
GSM: +420 777 990 554
E-mail:
tomas.novak@aktivrealita.cz
CZ

Celková plocha: 1 352 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu o velikosti id.1/4 na stavebním pozemku v atraktivní lokalitě Chýně u Prahy, ideální pro developerskou činnost nebo jako dlouhodobá investice.

- Parcela č.: 755
- Celková výměra pozemku: 5 406 m²
- Nabízený podíl 1/4 odpovídá 1 351,5 m²
- Cena: 3 850 Kč/m²

Územní plán - využití pozemku:

Pozemek se nachází v ploše SM - plochy smíšené obytné - městské, což umožňuje široké možnosti využití:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech slučitelné s hlavním využitím
- Občanské vybavení (např. obchody, služby) slučitelné s hlavním využitím
- Stavby a úpravy podmiňující hlavní využití (s výjimkou reklam)

Základní regulativy dle územního plánu:

Rodinné domy:

- Max. zastavěnost pozemku stavbami: 40 %
- Max. zastavěnost hlavní stavbou: 30 %
- Min. podíl zeleně: 40 %
- Výška objektu: max. 12 m (šikmá střecha nad 40°), jinak 10 m
- Max. 1 NP + podkroví nebo 2 NP bez podkroví

Bytové domy:

- Stejně podmínky pro zastavěnost a zeleň
- Max. výška objektu: 15 m
- Max. 3 NP + podkroví

Pozemek se nachází v žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy, s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Nedaleko se právě staví nová ZŠ. Díky svému územnímu určení představuje velmi atraktivní investiční příležitost s potenciálem pro budoucí výstavbu.

Pro více informací nebo zájem o koupi nás neváhejte kontaktovat.