



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H52/25

## Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

34815, Bor



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!, včetně DPH,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1477 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velice unikátní nemovitost na okraji malé obce Damnov, vzdálené 6 km severně od sjezdu z dálnice D5 (exit 128), 10 km od Boru a 17 km od Tachova či chcete-li 1,5 hodiny z centra Prahy. Jednopatrový, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím nabízí široké spektrum využití. Od rodinného bydlení či rekreace, až po např. sídlo firmy.

V přízemí je z hlavního vchodu vstup do prostorné chodby, ze které se dostaneme do velkého obývacího pokoje, do kuchyně s kachlovými kamny, linkou s vestavěnou myčkou a el. sporákem. Z kuchyně je vchod do jídelny a přes ní do ložnice. Z chodby se dále dostaneme do koupelny, do technické místnosti, na schodiště do patra a do chodbičky vedoucí k zadnímu vchodu do objektu. U zadního vchodu se nachází zastřešená pergola s krbem. V patře je prostorná

chodba, ze které se dostaneme do pokoje pro hosty, do 3 dalších pokojů, do obývacího pokoje s vchodem na terasu a též do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

V přízemí je dům vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo, možné je též využít krbová kamna. V patře jsou lokální topidla na tuhá paliva. Voda je přivedena z obecního vodovodu, možné je též využít studnu s užitkovou vodou na zahradě. Odpad je sveden do jímky. K domu náleží udržovaná zahrada a parkoviště před domem se zámkovou dlažbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku na této nevšední nemovitosti.