

Prodej stavebního pozemku 2134m² Nová Hlína Třeboň

Třeboň



5 975 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje
Mikoláš Dobeš
GSM: 420737373427
E-mail:
mikolas.dobes@century21.cz
CZ

Celková plocha:	2 134 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 2134 m², situovaný v malé obci Nová Hlína, v samotném srdci Třeboňska.

Tento pozemek je ideálním místem pro realizaci vašich snů o rodinném domě nebo rekreačním objektu. Je snadno dostupný po kvalitní zpevněné komunikaci a jeho okolí vás okouzlí překrásnou krajinou plnou zeleně a vodních ploch. Pozemek se pyšní polohou v chráněné krajinné oblasti (CHKO), díky níž zůstává okolní příroda nedotčená a je tak dokonale zachován její ráz a kouzlo.

Velkorysá výměra 2134 m² poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, bazénem, garáží, pergolou i zahradním domkem.

Díky velikosti pozemku a jeho vysoké míře zastavitelnosti budete mít ve vašich plánech týkajících se ideálního uspořádání staveb na pozemku velkou svobodu.

Elektřina i vodovodní přípojka jsou již zavedeny na hranici pozemku a připraveny k připojení, což usnadňuje začátek vaší stavby.

Obec Nová Hlína se nachází v obklopení nádherné přírody, přesto opravdu kousek od lázeňského a rekreačního města

Třeboň, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Obec Nová Hlína a její okolí je opravdovým rájem cyklostezek i ideálním místem pro procházky. Vezměte děti na blízké hřiště, výlet na kola nebo relaxujte u vody a užívejte si ticho a harmonii, kterou tato oblast nabízí.

Třeboňsko je známé nejen svou krásou, ale i širokými možnostmi pro sportovní aktivity nebo odpočinek.

Tento pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v krásné přírodě s výhodnou polohou, která umožňuje snadnou dostupnost obchodů, škol, zdravotnictví i zábavy. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, nebo chcete vytvořit rekreační oázu, toto může být šance, jak vaše plány proměnit ve skutečnost.

Cena pozemku včetně právního servisu činí 5 975 000 Kč.

Prodej je možné uskutečnit v prosinci tohoto roku (tedy 2025).

V případě zájmu o více informací týkajících se pozemku nebo zájmu týkajícího se domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.