

Prodej bytu 2+kk, 38 m²

46845, Velké Hamry

**2 399 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po kompletní rekonstrukci vhodný pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investici.

Interiéry byly dokončeny ve vysokém standardu: vinylové podlahy, designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dřevěné parapety a bílo-černá kompletace elektro. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění (+ elektrický přímotop) a plastová okna s izolačním dvojsklem. Velkorysá ložnice nabízí prostor pro vestavěnou skříň.

Byt je aktuálně pronajatý: nájemné 10.900 Kč + energie a služby. Smlouva na dobu určitou do 31.07.2026.

Lokalita se vyznačuje zejména krásnou okolní přírodou podhůří Jizerských hor. Z tohoto důvodu je i vyhledávaná pro rekreační účely. Nabídka představuje ideální volbu pro všechny, kteří se chtějí nastěhovat do nového bytu bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku a jsem k dispozici pro Vaše dotazy.