

Komerční prostory a vícegenerační byt. dům 4+kk, 1+kk, vše na pozemku 554 m2.

Fantova louka, Příbram



14 490 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	421 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Plocha skladů:	129 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice prostorné kom. prostory a byt. dům se dvěma byt. jednotkami a velkou garáží (nebyt. komerční prostor, nyní prodejna a servis lyží a kol, již několik let) v Příbrami II, v ulici Fantova louka.

Jedná se o velice prostorný dům s celkovou užitnou plochou 421 m², který nabízí využití bytu 4+kk (150 m²) s balkonem a výhledem do zeleně, který se nachází ve 2. NP budovy.

V 1. NP je prodejní plocha lyží a kol cca 100 m² vč. toalety, dále pak kancelář 41 m² (byt) vč. kuchyňky (bez koupelny)

s toaletou vč. umyvadla.

Ve 2. NP pak skladovací s servisní plocha s užitnou plochou 129 m².

Dům byl přistavěn o 2. NP cca od roku 2000, kdy v roce 2003 mu bylo přiděleno číslo popisné.

V domě jsou mimo jiné dřevná eurookna s izol. dvojskly vč. balk. dveří, elektrina v mědi vč. nových jističů, voda a dopady v plastu, novější VK radiátory, kondenzační plynový kotel (z r. 2022) a novější bojler pro ohřev TUV, podlahy převážně dlažby, betonové, novější koberce, kvalitní int. dveře vč. zárubní, na zakázku vyrobená kuch. linka vč. praktického, pracovního ostrůvku (vč. spotřebičů), balkon s výhledem na severní stranu (směr Spartak Příbram), z pokojů výhled do přilehlých zahrad okolních domů s výhledem na Sv. Horu, vestavné skříně v chodbě bytu, střecha vč. izolace IPA, pevný internet 2, společná TV.

Nemovitosti je ideální i jako investice na pronájem dvou bytů a komerčního prostoru, případně v horním bytě bydlet a v přízemí a suterénu provozovat své podnikání.

Sítě: el. 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, na pozemku vlastní studna v suterénu domu.

V místě je možnost parkování pohodlně před domem.

Hezké místo pro podnikání i díky velmi dobré viditelnosti z hlavní komunikace (příjezd do Příbrami) z ulice Žižkova.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu, lze po dohodě nechat bydlet nadále nějakou dobu prodávající, formou běžného nájemního vztahu.

Po dohodě Vám rádi pomůžeme vyřídit financování hyp. úvěrem.