

## Prodej, domy/rodinný, 200 m<sup>2</sup>, Ke Koupališti 22, Myšlín, 25164 Mnichovice, Praha-východ [ID 72518]

Ke Koupališti, Mnichovice



**18 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2685 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusní vily s bazénem a velkým pozemkem v klidné lokalitě Mnichovic

Hledáte prostorný dům s velkou zahradou a výbornou dostupností do Prahy? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Popis nemovitosti:

Dům: Zastavěná plocha 145 m<sup>2</sup>, garáž pro 2 auta, zázemí pro bazén 35 m<sup>2</sup>, zahradní domek 19 m<sup>2</sup>.

Pozemek: Celková výměra 2685 m<sup>2</sup>, stavební pozemek s možností dělení a další zástavby

Vybavení: Bazén s automatickou filtrací, protiproudem a vyhříváním, fotovoltaika, krbová kamna, akumulční kamna, teplá voda z bojleru, napojení na veřejný vodovod a studnu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Zahrada: Vzrostlé ovocné stromy, skleník, grilovací místo, altán, krásné výhledy.

Proč si vybrat právě tento dům:

Luxusní bydlení: Všechny moderní vymoženosti pro pohodlné bydlení.

Klidná lokalita: Ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Velký potenciál: Možnost další zástavby nebo využití pozemku dle vlastních představ.

Výborná dostupnost: Rychlé spojení do Prahy autem i vlakem.

Kompletní občanská vybavenost: Školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště.

Mnichovice nabízejí skvělé podmínky pro život. Kromě veškeré občanské vybavenosti zde najdete i přírodní krásy, jako je Šibeniční vrch se sjezdovkou a největší srub ve střední Evropě, kde si můžete zahrát tenis, squash nebo bowling.

Náklady na provoz:

Vodné: 0 Kč

Stočné: cca 1 200 Kč/ půl roku

Elektrika: cca 3 300 Kč/ měsíc

Plyn: cca 5 000 Kč/ měsíc

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.