

Prodej bytového domu, 240m²

U Kapličky, Krhová



4 490 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s č.p. 8 v obci Krhová. Nemovitost může mít několik možných využití. Může sloužit jako komerční objekt, kanceláře, prodejna nebo zde mohou být vystavěny až 4 byty. V přízemí domu jsou původně komerční prostory s klenbovými stropy. Užitná plocha přízemí je 210m². V podkroví domu je prostorná půda se schváleným stavebním povolením na vestavbu dvou bytových jednotek. Výměry budoucích bytů jsou 90m² a 120m².

K dispozici jsou veškeré inž. sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace,

K domu je k dispozici okolní pozemek s výměrou 161m² - jedná se o předzahrádku a zpevněný dvůr.

Nemovitost je vhodná k investici na přestavbu pro účely bydlení nebo podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.