

Dům k bydlení i podnikání

Bezděkov pod Třemšínem



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Valta

Tel.: 776229007

GSM: +420602489153

E-mail:

goldencastle@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Bezděkov pod Třemšínem, okres Příbram. Nemovitost vhodná k bydlení i podnikání. Lze vytvořit až 3 samostatné byty a mít pěkný příjem z pronájmu.

Dispozice domu je obytná plocha cca 190 m², dále celé podsklepeno s garáží a dílnou cca 95 m², nachází se na pozemku o rozloze 860 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem na venkovní terasu, nová koupelna s WC a chodba. V patře jsou k dispozici tři ložnice a další koupelna. V jedné z nich je možnost udělat druhou kuchyni. Součástí domu je i půdní prostor s možností rozšíření o další obytnou plochu.

U domu je oplocená zahrada 860 m², která poskytuje dostatek soukromí a možností pro relaxaci. Ozdobou zahrady je zastřešená terasa, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Dům kolaudovaný v roce 1999 prošel částečnou rekonstrukcí, nicméně nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si ho dle vlastního vkusu a potřeb. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s možností připojení elektrokotle a

tepelného čerpadla. Na rekonstrukci domu lze čerpat dotace.

Bezděkov pod Třemšínem je klidná obec obklopená krásnou přírodou. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 3 kilometry vzdáleném Rožmitále pod Třemšínem, případně 16 km Příbram.