

Pronájem části komerční budovy (obchod, kanceláře 5x, přísluž.), 2. NP, 464 m² na pozemku 5.275 m²

Brodská, Příbram



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2 NP

1 - Chodba (12,07 m ²)	9 - Kancelář (10,30 m ²)
2 - Chodba (24,35 m ²)	10 - WC ženy (5,00 m ²)
3 - Kancelář (20,20 m ²)	11 - WC muži (5,00 m ²)
4 - Kancelář (17,55 m ²)	12 - Dvůr vnitřní (5,65 m ²)
5 - Kancelář (13,94 m ²)	13 - Serverovna (5,00 m ²)
6 - Kancelář (10,30 m ²)	14 - Kancelář (10,30 m ²)
7 - Kancelář (10,30 m ²)	15 - Prodejní plocha (105,67 m ²)

CELKEM cca 464 m²



90 000 Kč
za měsíc

+ DPH, + energie



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	464 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu část (2. NP) prostorné, komerční – obchodně administrativní budovy, vč. rozsáhlého příslušenství, v průmyslové a obchodní části města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Jedná se o moderní budovu postavenou v roce 2012.

Budova splňuje jako moderní stavba nejlepší energetickou náročnost budovy ve třídě A.

Celkem k dispozici cca 464 m² užitné plochy ve 2. nadzemním podlaží, kde se nachází lukrativní, obchodní prostor (otevřený openspace) vč. kanceláří a příslušenství (kuchyňka, sklad, oddělené toalety, serverovna).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 5.275 m² vč. vlastních dvou velkých parkovišť pro zásobování a

parkování zákazníků (celkem 1.995 m2) užívané ještě s dalším 1 -2 nájemci budovy, dle dohody.

Prostory jsou volné ihned k dispozici.

Případně se lze dohodnout na vybavení a zařízení (pracovní stoly a židle).

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 9 měsíců.

Budova byla postavena jako montovaná budova z ocelové konstrukce vč. opláštění sendvičovými tepelně izolačními panely od firmy Halex Příbram, střešní sendvičové - izolační panely, kvalitní plastová okna, příslušenství (kuchyně s jídelnou, šatny, oddělené toalety, atd.), podlahy betonové s krytinou zátěžových kobereců, plovoucí podlahy, linolea a dlažby, sádkartonové příčky a stropy, klimatizace (multisplit), vzduchotechnika, interiérové dveře vč. zárubní, atd.

Sítě: vytápění 2x tepelným čerpadlem, elektřina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, rychlý - optický internet, v celé budově vzduchotechnika (topení/ chlazení), rozvody PC sítí, zabezpečovací zařízení, osvětlení dle dohody.

Na počátku nájmu se hradí první nájemné vč. služeb a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.

Budova má nyní zcela novou fasádu.

Po dohodě lze v ceně nájmu i označení vlastní reklamou na budově ,v závislosti na velikosti pronajatého prostoru.