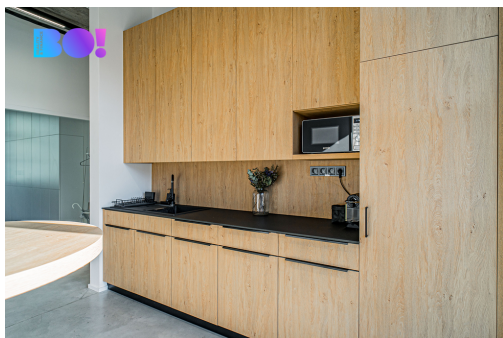
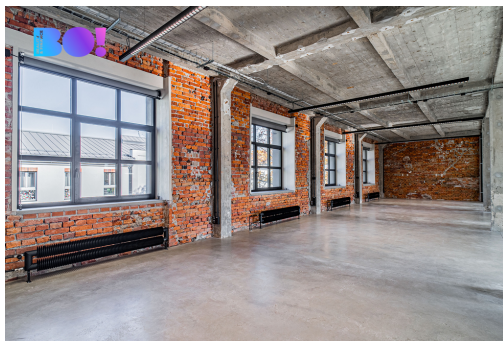


Pronájem kancelářského prostoru 27,4 m², Tovární, Český Těšín

Tovární, Český Těšín



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří: 27 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Brusírnu v Českém Těšíně zná snad každý.

Z původní nemovitosti zbyla pouze železobetonová konstrukce a nyní je ve zcela novém kabátě.

Lepší budovu s jedinečnou atmosférou industriálního ducha, která je kousek od nádraží, obchvatu a polských hranic, nenajdete.

Ve vrchním patře nabízíme reprezentativní kancelářské prostory, vhodné pro široké spektrum využití. Privátní kanceláře, ateliéry či kreativní studia.

Dispozice a velikost prostoru viz půdorys:

- a) 27,4 m²
- b) 43,7 m²
- c) 64,2 m²

nebo celek několika kanceláří 134 m².

Lukrativní rozdělený prostor obsahuje:
- oddělené kanceláře

- klimatizovanou jednotku
- okna s elektrickými žaluziemi

Prostor se snadno přizpůsobí záměru využití kancelářských ploch.

K dispozici je kuchyňský kout, sociální zařízení se dvěma toaletami a úklidovou komorou.

Klimatizace, vzduchotechnika, betonová podlaha, vysoké stropy, velká okna a elektrické žaluzie.

Dvůr areálu může sloužit jako odpočinková zóna a součástí je parkovací stání.

Extenzivní zelená střecha mimo jiné zlepšuje mikroklima a kvalitu vzduchu v okolí budovy.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby a je vyžadována dvou měsíční kauce + DPH.

Provize realitní kanceláře je ve výši 5 000 Kč + DPH.

K dispozici ihned.

Chcete se stát prvním nájemníkem? Domluvte si osobní prohlídku.