

Prodej rodinného domu, 120 m², Nová Ves

35301, Nová Ves

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kurhanska Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	120 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 120 m² v obci Nová Ves, část Louka. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si ho dle vlastních představ - pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici (s možností rozdělení na více bytových jednotek). Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 302 m², hospodářské budovy se nachází na pozemku o výměře 183 m². Oplocená zahrada o rozloze 1 382 m² je v pachtu od Státního pozemkového fondu za 500 Kč ročně, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Současný majitel má již 4 roky podanou žádost o odkup těchto pozemků, který by se měl uskutečnit letos. Dům je napojen na elektrinu, má vlastní studnu a žumpu. Okolí je klidné, obklopené přírodou, ideální pro odpočinek a soukromí. Velkou výhodou je možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 2 000 000 Kč s měsíční splátkou 13 395 Kč, což může výrazně usnadnit financování. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.