

Prodej rodinného domu Dolní Dubňany

67173, Dolní Dubňany

**1 690 750 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Irmannová**GSM: +420603290695****E-mail:**irmannova@ir-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme samostatně stojící rodinný dům 2+1 v Dolních Dubňanech na pěkném místě uprostřed klidné obce.

Objekt je cihlový, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Součástí je garáž.

V domě je zavedena elektřina, voda, hlavní uzávěr plynu na domě, kanalizace zavedena není.

Dům nemá sociální zázemí.

Využití např:

- k bydlení s celkovou rekonstrukcí
- stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Zastavěná plocha domu je 90 m², zastavěná plocha garáže s vjezdem z hlavní komunikace 23 m², celková výměra pozemku 355 m².

Obec Dolní Dubňany leží cca 30 km od Znojma, cca 42 km od Brna, 15 km od Ivančic a 7 km od Moravského Krumlova, kde je kompletní infrastruktura. V obci je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, potraviný, pošta, hostinec, tenisové kurty, hřiště, kostel sv. Václava. Obec žije bohatým kulturním a sportovním životem, např. Václavské hody, Festival dechových hudeb a mnoho dalších akcí.