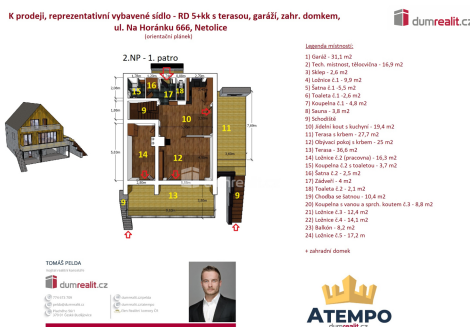


K prodeji, reprezentativní sídlo, rodinný dům 5+kk s terasou, garáží, zahr. domkem, ul. Na Horánku 6

Na Horánku, 38411, Netolice



11 990 000 Kč

za nemovitost

Dům se prodává s vybavením. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje
Tomáš Pelda
Tel.: 734 222 111
GSM: 739 341 014
E-mail:
pelda@dumrealit.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi kompletně zrekonstruovaného reprezentativního sídla - designového, prakticky řešeného třípodlažního zatepleného rodinného domu 5+kk se třemi koupelnami, terasou, balkónem, dvěma garážemi, tělocvičnou, zahradním domkem a kaskádovitým oploceným pozemkem ve městě Netolice, Na Horánku 666.

Dům v suterénu nabízí dvojgaráž s elektronabíječkou na automobil, pokoj pro hosty, tech. místnost s tělocvičnou, koupelnu se saunou, masážní sprchou a toaletu.

V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní. Dále je zde pracovna, koupelna a toaleta. Z každé obytné místnosti na patře se dá vstoupit na slunnou terasu s krbem. Z obývacího pokoje lze celé

francouzské okno složit a tím propojit prostor s terasou. Na každém podlaží je koupelna a toaleta.

V obytném podkroví se nachází tři ložnice se vstupem na balkón, koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dům je propojen schodištěm s nášlapy z masivu na ocelové konstrukci se zábradlím s lanovou výplní.

Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na orientačních pláncích mezi fotografiemi.

Celkový design je promyšlený, s čímž souvisí použité materiály, jednotná dřevina - dub - probíhá celým domem a je z ní např. obývací posuvná stěna, která rozděluje obývací pokoj s jídelnou, zárubně, dveřní křídla se skrytými panty, kuchyňská linka a vestavěné skříně s policemi.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2011 a od té doby byl užíván pouze rekreačně. Dům je stále vytápěný a udržovaný úklidovou službou.

Tech. náležitosti domu: dům je zateplený se skrytými dešťovými svody ve fasádě. Okna a vchodové dveře jsou dřevěné s povrchovou úpravou - antracit, s izolačními dvojskly. Objekt je připojen na elektřinu, veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je elektrickým kotlem.

Doporučuji prohlídku, dům si Vás získá a je připraven k okamžitému nastěhování.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 651583.