

Rodinný dům 3+kk, UP 100 m², CP 509 m², obec Zlámánek

68712, Zlámánek



3 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

David Borek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krajní řadový rodinný dům / chalupu o dispozici 3+kk v obci Zlámánek u Uherského Hradiště. Nemovitost je určena k rekonstrukci či přestavbě s možností rozšíření užitné plochy. Některé úpravy proběhly již v roce 2017 - elektroinstalace, výměna oken, podlahy s vytápěním pomocí topných podlahových fólií značky Termofol, kuchyně, koupelna. Rekonstrukce však nebyla dokončena a nabízí se tak prostor pro vlastní úpravy dle preferencí nového majitele.

Pozemek je orientován západním směrem a nabídne klidné prostředí pro odpočinek, posezení s přáteli apod.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je efektivně řešeno podlahovými fóliemi, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Zlámánek je příjemná obec v malebné krajině Zlínského kraje, nacházející se přibližně 10 km severozápadně od Uherského Hradiště. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají odpočinek a únik od ruchu města. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obchodu, mateřské

školy, sportovního hřiště a kulturního domu. Okolní příroda nabízí příležitosti pro pěší výlety a cyklistiku.

Díky dobré dostupnosti do Uherského Hradiště a blízkých měst je obec Zlámanec vhodnou volbou pro kombinaci klidného venkovského bydlení s výborným spojením do regionálních center.