



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01621

## Prodej, byt, 1+kk, 129.7 m<sup>2</sup>, Vlora - Albánie

Vlora



**6 864 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní a komfortní 1+kk apartmán v exkluzivní lokalitě Vlory, ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výhledem na moře. Tento prostorný byt zahrnuje obývací a jídelní část, ložnici, koupelnu, balkon a terasu, odkud si můžete vychutnat krásné výhledy na okolní přírodu a moře.

Lokalita je strategicky umístěná v centru dění, s přímým přístupem k největší maríně v Albánii, která nabízí 438 kotvišť pro jachty a mega jachty. Nedaleko se nachází dlouhá promenáda, pláže a široká škála volnočasových aktivit, což zajišťuje pohodlný a aktivní životní styl.

Cena tohoto apartmánu je 2400 EUR za m<sup>2</sup>, což představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Projekt je součástí moderního komplexu s hotelovou infrastrukturou, včetně hotelu Vlora Marriott, který nabízí nadstandardní služby a zázemí.

Tato nabídka je ideální nejen pro bydlení, ale i jako investice do nemovitostí v atraktivní lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes, domluvte si prohlídku a zajistěte si svůj nový domov v krásné Vlore, kde se snoubí přírodní krásy s moderním komfortem.