

Prodej Rodinný dům, 390m²

Havlíčkovo náměstí, 67531, Jemnice



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Roman Záboj

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m²
Užitná plocha:	390 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji historický dům v centru města Jemnice na Havlíčkově náměstí, okr. Třebíč. Jedná o dvoupodlažní, částečně podsklepený dům s prostorným podkrovím a zahradou. Celková zastavěná plocha a nádvoří je 338 m², z toho zahrada o výměře 145 m². Dispozici domu najdete v půdorysech. Dům je určen k rekonstrukci, ale je nově připojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Dům má celou řadu velmi zajímavých architektonických detailů (světlík pro 2 patra, odvětrávanou koupelnu s tajným skříňovým vchodem, dvoukřídlé dveře s leptaným sklem, krbová kamna, kamenné schodiště apod.) Tento dům vlastnil lékař, který byl dvorním lékařem rodu Pallaviciny z nedalekého zámku a poté ho vlastnil také právník a zakladatel knihovny v Jemnici. Je to dům s příběhem a potenciálem pro milovníky historie, odvážné architektury a pro ty, kteří mají v oblíbě původní detaily. Na domě nevázne žádné omezení vlastnických práv, pouze se nachází v památkové zóně, tudíž bude nutné dodržet vnější vizuál domu, včetně zdobných prvků. S ohledem na stáří budovy uvádíme Energetickou třídu náročnosti budovy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112351.