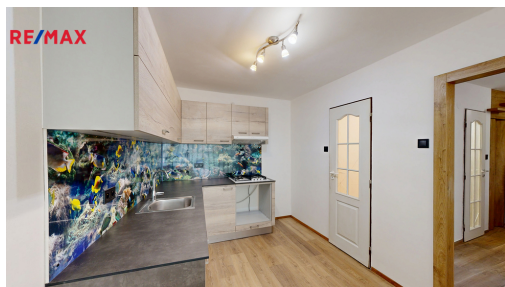


Řadový RD 3+1, zděný, kvelbený sklep, Blučina, okres Brno - venkov, UP 150 m2.

Návrsí, Blučina



Rezervace



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	63 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1, UP cca 150 m2, v obci Blučina, okres Brno - venkov.

Jedná se o podsklepený, zděný dům, který pochází z roku 1975, kolaudace proběhla v roce 2015 a nachází se v klidné, boční ulici.

Dispozice:

1 NP:

Zádveří 3 m2, pokoj 13 m2, předsíň 14 m2, nebytový prostor 17 m2, se vstupem do 3 sklepů (klasický o výměře 35 m2, vinný 13 m2 a kvelbený sklep 17 m2).

2 NP: pokoj 16 m2, ložnice 13 m2, hala 7 m2, kuchyně 12 m2, koupelna 4 m2.

V roce 2015 byly instalovány 7 komorové okna, včetně vstupních dveří, vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Dům se nachází v blízkosti Brna, v klidné části obce Blučina s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti - škola, školka, obchody i zdravotnické služby, sportovní hala, krytý bazén, dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost s napojením na dálnici D2 umožňuje snadnou dostupnost do Brna a okolí.

Blučina je obec s bohatou historií a skvělou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nedaleko je také známá Akátová rozhledna, která nabízí úchvatný výhled na okolní krajinu. Rozhledna je přístupná pěšími stezkami a nabízí skvělou příležitost pro relaxaci a užití si přírody. Skvělým místem pro aktivní trávení volného času je sportovní areál Blučina. V areálu najdete saunu pro relaxaci, plně vybavenou posilovnu, sportovní halu, vhodnou pro různé druhy sportů a krytý bazén ideální pro plavání po celý rok.

Nemovitost je prostá právních vad a je ihned k depozici.

Tento dům představuje příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.