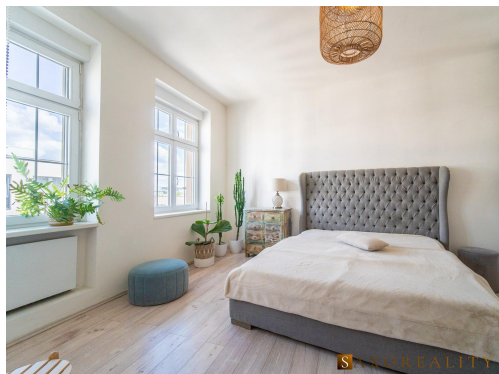
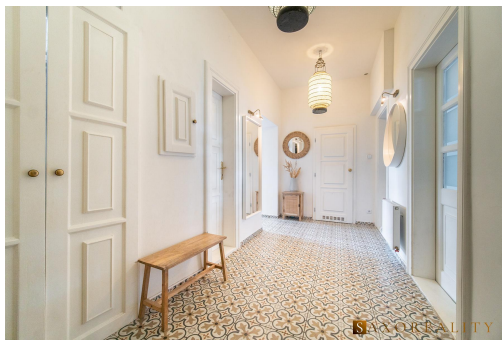


Nádherný byt 4+1 na Letné

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vesecký

Tel.: +420 602312850

GSM: +420 602312850

E-mail:

info@saxoreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K exklusivnímu prodeji nabízíme krásný byt v jedné s nejžádanějších lokalit v Praze - na Letné. Jeho dispozice je 3+1 nebo 4+1, velikost 125 m² a nachází se v 5. nadzemním podlaží. V roce 2022 zde proběhla nákladná a velmi zdařilá rekonstrukce, při které se myslelo i na případnou změnu dispozic, takže posunem variabilních příček se dá změnit počet pokojů. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu o velikosti 10 m².

Samotný dům byl postaven v roce 1927 dle návrhu významného meziválečného architekta Adolfa Foehra a v roce 2018 prošel také kompletní rekonstrukcí.

Výborná poloha domu umožňuje mít vše na dosah ruky. Jen pár kroků jsou vzdálené obchody, restaurace, kavárny a bistra, mateřská a základní škola i gymnázium. Téměř u domu je tramvajová zastávka, odkud se dá do centra dostat za necelých 5 minut, v pěším dosahu je i stanice metra Vltavská. Lokalitu zpříjemňují zelené upravené plochy v Letenských sadech, na ostrově Štvanice nebo v nedaleké Stromovce.