

Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici

V Zelených, 25084, Květnice



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Pecák

Tel.: 724 280 757

GSM: 724 280 757

E-mail:

stepanpecak@stepanpecak.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 57 m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² | Plocha parcely: | 235 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici (jednotka A)

Nabízíme k předprodeji patrovou bytovou jednotku o dispozici 4+1 v novostavbě rodinného domu v Květnici. Tato jednotka je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Klidná lokalita na okraji obce nabízí dostatek soukromí a přírody, přičemž má vynikající dopravní spojení do Prahy.

Dispozice domu je promyšlená a poskytuje komfortní oddělení denní a noční části. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatné WC a praktická komora. V 1. patře je jedna ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a galerie.

Jednotka má užitnou plochu 96,2 m² a k ní náleží soukromá zahrada o velikosti 235 m², terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání přímo u domu.

Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Fasádu tvoří stěrková strukturovaná omítka, střecha je sedlová se sklonem 14° s betonovou krytinou Bramac. Energetická náročnost budovy je třída B.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena čtyři minuty chůze, mateřská škola dvě minuty autem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mlýnský rybník a park Proutnice. Veškeré obchody a restaurace jsou dostupné do deseti minut jízdy.

Cena této jednotky na klíč je 11 600 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 160 000 Kč, zbývající částka 10 440 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.