

Novostavba 4+1 s terasou a zahradou v Květnici

V Zelených, Květnice



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Pecák

Tel.: 724 280 757

GSM: 724 280 757

E-mail:

stepanpecak@stepanpecak.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 4+1 s terasou a zahradou v Květnici - ideální pro rodiny (jednotka B)

K prodeji nabízíme patrovou bytovou jednotku 4+1 v nově vznikající zástavbě rodinných domů v Květnici. Tato jednotka s užitnou plochou 96,2 m² představuje ideální bydlení pro rodiny, které hledají komfort, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do hlavního města.

V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatné WC a komora. V 1. patře je galerie, dvě ložnice, třetí pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Součástí jednotky je terasa ze zámkové dlažby, vlastní zahrada o velikosti 150 m² a parkovací stání přímo u domu. Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok.

Vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová

kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac, fasáda je opatřena stěrkovou strukturovanou omítkou. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Květnice je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Autobusová zastávka je v pěší dostupnosti, mateřská škola dvě minuty jízdy autem. Přírodní park Proutnice a Mlýnský rybník jsou vzdálené jen pět minut chůze, což poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátkém dojezdu.

Cena této jednotky na klíč je 11 190 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 119 000 Kč, zbývající částka 10 071 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.