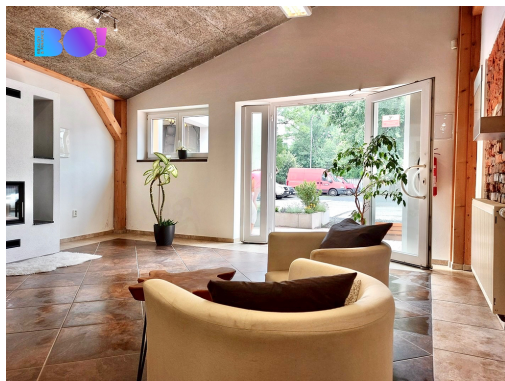


Pronájem obchodního a skladovacího prostoru 156 m², ul. Nádražní, Moravská-Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí k pronájmu zajímavý obchodní prostor v atraktivní lokalitě Moravské Ostravy na ulici Nádražní. Tento prostorný a velmi dobře udržovaný cihlový objekt s výměrou 156 m² se pyšní bezbariérovým přístupem, což z něj činí ideální místo pro malé podnikatele a firmy, které hledají moderní a dostupné zázemí pro své podnikání.

Prostory se nachází v přízemí a disponují vstupním prostorem o rozloze 75 m², který je ideální jako showroom či prodejní plocha. Dále nabídka zahrnuje zázemí s kuchyňkou, toaletami a sprchou, které mají celkovou výměru 28 m². Prostor dále obsahuje sklad o velikosti 53 m², což umožňuje efektivní uskladnění a manipulaci s materiálem.

K nemovitosti náleží také tři parkovací místa, což oceníte především při příjmu zákazníků či dodávek. Necelý kilometr od objektu se nachází vlaková zastávka, takže je zde výborná dostupnost jak pro vaše zaměstnance, tak pro klienty díky blízkosti MHD a autobusové zastávce.

Nájemné činí 27 000 Kč/měsíc, což v přepočtu představuje 173 Kč/m². Tato částka zahrnuje nejen nájemné, ale také parkovací místa a zabezpečení objektu, zatímco náklady na spotřebu elektrické energie, vody a topení jsou řešeny formou měsíčních záloh.

Prostory jsou k dispozici ihned a jsou připraveny pro nové nájemce, kteří hledají místo pro svůj podnik. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.