

Prodej bytu 3+1 v RD se zahradou a garáží, Vrané nad Vltavou

Pod Lesem, Vrané nad Vltavou



5 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Sklep:	8 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 o výměře 68,3 m² + balkon 16 m² (ve výlučném užívání) + garáž 35,8 m² + sklep 8,9 m² + zahrada 218,3 m² na krásném zalesněném místě s výhledem do okolní krajiny v lokalitě Vrané nad Vltavou, ulice Pod Lesem.

Dispozice bytu: předsíň, kuchyně, 2x chodba, komora, koupelna s WC, obývací pokoj se vstupem na balkon a 2x ložnice. Řešení bytu je variabilní, v této fázi lze měnit.

Byt je před rekonstrukcí. Dokončení je možné po vlastní linii nebo rekonstrukci zajistí prodávající dle představ nového vlastníka, na jeho náklady.

K domu patří společné nádvoří 110,6 m².

Jedná se o původně rodinný dvougenerační dům z roku cca 1980, který byl nyní rozdělen na katastru na dvě samostatné bytové jednotky.

Část zahrady 218,35 m², která patří do výlučného užívání k tomuto prodávávanému bytu je možnost ohraničit např. živým plotem, vybudovat opergolu, bazén. Byt je ihned volný! Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 min. od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, vlak.

Nabízí bydlení v krásné přírodě. Dům se nachází téměř na konci ulice, v kopci, nad ním i kolem je zeleň.