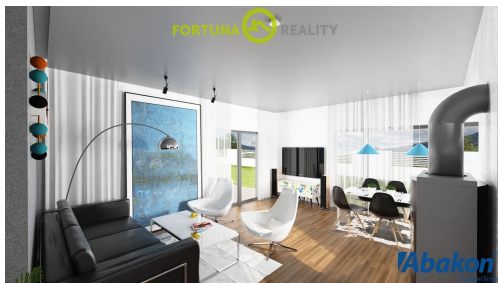
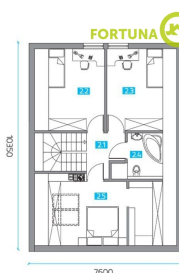


# Prodej vícegeneračního rodinného domu z keramzitových bloků - podlahová plocha 142 m<sup>2</sup>

Frýdek-Místek



Prizemi 87,82 m <sup>2</sup>		
Jednotlivé místnosti c. 2		
11	Základní	3,67
12	Hala	2,05
13	Kuchyně	3,96
14	Obývací pokoj s jídelnou	10,56
15	Kašena	2,53
16	Ložnice	9,66
Výšková jednotka c. 2		45,21 m <sup>2</sup>
17	Technická místnost	4,29
18	WC	1,51
19	Komora	1,05
110	Schodiště	1,96
111	Kuchyně	9,86
112	Obývací pokoj s jídelnou	2,96



Podkroví 36,85 / 53,70 m <sup>2</sup>		
21	Hala + schodiště	8,54 m <sup>2</sup>
22	Ložnice	7,42 / 10,22 m <sup>2</sup>
23	Ložnice	7,42 / 10,22 m <sup>2</sup>
24	Kuchyně	2,73 / 4,65 m <sup>2</sup>
25	Ložnice	10,64 / 10,61 m <sup>2</sup>

## Neuvedeno za nemovitost

nabídková cena je jen  
orientační



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 142 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** montovaná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 105 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku.

Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat.

Chcete bydlet s rodiči např. někde v čistém horském prostředí? Nabízíme Vám vícegenerační rodinný dům s dvěma nezávislými byty za cenu standardního domu.

Dům je patrový 6 + 2kk a přízemí domu lze provést i ve variantě bezbariérové. V přízemí domu se nachází 1 ložnice, 1x samostatné WC, 1x koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a WC, technická místnost na vytápění a bojler, 2 x obývací pokoj spojen s 1x terasou, kuchyní a jídelnou. Ve 2. NP se dále nachází 2x ložnice, 1x ložnice se samostatnou šatnou, 1x koupelna s vanou WC a umyvadlem.

Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce?

Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních

omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písčinyých a jílovitých půd.

Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), ocelovou střešní krytinu, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva, venkovní omítka s aryllovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.