

Prodej rodinného domu, Luka nad Jihlavou

Ve Žlabu, Luka nad Jihlavou



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům, který v sobě spojuje praktické bydlení, výjimečné umístění a pocit opravdového domova. Nachází se na klidném místě s nádherným výhledem na celou obec Luka nad Jihlavou. Pokud hledáte bydlení, kde budete mít každý den kousek přírody na dosah, soukromí a přitom výbornou dostupnost do města, právě jste ho našli.

Dům je přízemní, byl postaven v roce 2006 a nabízí praktickou dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelní kout a kuchyni ve tvaru „U“. Odtud je krásný výhled do zahrady a zároveň přímé propojení s venkovním prostorem. Dále jsou zde tři samostatné pokoje – ložnice, dětský pokoj a pracovna, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Součástí domu je

také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost s pračkou a plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje vytápění domu i ohřev teplé vody. Vstupní zádveří nabízí šatní prostor a úložné místo. Podkroví je již stavebně připravené k rozšíření až o tři samostatné obytné pokoje – jsou zde zavedeny rozvody vody i odpadu, což výrazně usnadní budoucí vestavbu dle vašich představ.

Dům stojí na pozemku o velikosti 143 m², ke kterému náleží ještě zahrada o výměře 562 m². Zahrada je pečlivě udržovaná, obklopená vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je také terasa nad garáží s dechberoucím výhledem na okolní krajinu – ideální místo na letní posezení, grilování nebo odpočinek s kávou.

Velkým benefitem je samostatně stojící garáž pro dvě auta s navazující dílnou. Celková plocha této stavby je 60 m². Pohodlné parkování, dostatek úložného prostoru a místo pro vaše koníčky – to vše máte k dispozici.

Luka nad Jihlavou je vyhledávanou obcí nedaleko krajského města. Najdete zde školu, školku, zdravotní středisko, obchody, restaurace i vlakové spojení. Do Jihlavy se autem dostanete za 10 minut. Obec je obklopena přírodou, ideální pro procházky, sport i rodinný život.