

# Stavební pozemek pro výstavbu 4-5 rodinných domů o velikosti 5699 m<sup>2</sup>.

Orlová



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**  
**Tel.:** 602 580 267  
**GSM:** +420602580267  
**E-mail:**  
[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

**Celková plocha:** 5 699 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 4-5 rodinných domů.

Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů.

Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti.

Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.