

Volšovy u Sušice; rodinný dům (5+kk - 188 m²; 1+kk - 82 m²) s terasou a zahradou 2.440 m²

Sušice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	324 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2764 m ²
Plocha zahrady:	2440 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej pěkný prostorný dvougenerační rodinný dům (5+kk s terasou - 188 m² a bezbariérový 1+kk - 82 m²) po komplexní rekonstrukci (střecha vč. krytiny, fasáda, plastová okna, tepelné čerpadlo nebo zplynovací kotel vč. rozvodů, elektřina, rozvody vody a odpadu v plastu, kuch. linka) s velkou kolnou, sklepem a rozlehlou zahradou 2.916 m² sahající až k lesu, stojící v obci Volšovy u Sušice 4 km. Nutno vidět velikost domu a pozemku!

Popis: přízemí: apartmán/výminek 82 m²: otevřený prostor obývacího pokoje s krbem, kuch. koutem (kuch. linka s HV troubou se sklo-ker. deskou, digestoří a pračkou) a vstupem na zahradu, koupelna (masážní sprch. kout, umyv. se zrcadlem, WC); 5+kk (188 m²) s terasou: předsiň, prostorný obývací pokoj 64 m² s krbem, kuch. koutem (rohová kuch. linka s vest. spotřebiči: HV trouba, MV trouba, sklo-ker. deska a myčka) se schodištěm a vstupem na zastřešenou terasu (4 x 4 m; dřevo-plast), koupelna (rohová vana, umyv. se skříňkou a zrcadlem, WC, vývody na pračku), podkroví:

chodba, koupelna (umyv. se zrcadlem, WC, možnost obnovení sprchy), 4x ložnice s šatnou, 2x pracovna (malé pokoje do 10 m²) s šatnou a 2x komora/sklad; nízká půdička.

Vedlejší stavby: velká dřevěná kolna (6 x 5 m; ponk s elektrinou, regály), zemní sklep (loch) s terasou (neužíváno), dřevníky, zastřešená terasa, vydlážděné parkoviště s dvěma vjezdy...

Pozemky celkem: 2.764 m²;

Zastavěná pl. a nádvoří: 324 m²;

Podlahová pl.: 270 m²;

Zahrada: 2.440 m² Schovaná za domem, oplocená, udržovaná (zadní část u lesa cca ½ sekaná jako louka), slunná zahrada s ohništěm, skalkou, ovocnými stromy a brankou do lesa.

El.: 220/380 V;

Voda: obecní řad;

Odpad: jímka na vyvážení;

Vytápění a TUV: ÚT - tepelné čerpadlo Carrier (nepoužíváno, nutná revize) nebo zánovní (2022) zplynovací kotel DOMUSA na T.P.; kombinovaný el. boiler 200 l;

Hlavní výhodou této nemovitosti je velký „životní prostor“, jak v obytné části, kde dominuje otevřený obývací pokoj 64 m² s kuchyní a terasou, samostatný apartmán 1+kk 82 m² (lze pronajímat pomocí Airnb či užívat jako klasický výminek díky bezbariérovému přístupu), tak velká slunná, schovaná zahrada, zaručující dostatek soukromí a přímý vstup do lesa! Další nespornou výhodou je dvojí topení, buď ekonomické na dřevo anebo pohodlné TČ a skvělá poloha s krátkým dojezdem do Sušice a blízkostí řeky Otavy s oblázkovou pláží „Páteček“.