

## Prodej rodinného domu, OV, 129 m<sup>2</sup>, Obříství, ulice Povodňová

Povodňová, 27742, Obříství



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Lucie Papežová**

**Tel.:** +420 605542145

**GSM:** +420 605542145

**E-mail:**

[lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v Obříství u Mělníka. Dům je dispozičně 5+kk a skládá se - přízemí domu: předsiň, kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na terasu cca 25 m<sup>2</sup>, ložnice, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a WC, 1. patro domu - 3 pokoje, samostatné WC, koupelna se sedací vanou a sprchovým koutem. Dům je velice úsporný, topení je řešené tepelným čerpadlem, podlahovým topením či klimatizací a jsou zde nízké náklady na bydlení cca 7.000,-Kč (elektrina a voda). Na zahradě je velký bazén, dětské hřiště, domeček pro děti, menší pole se zeleninou a domek na úschovu náradí.

V místě BUS, škola, školka, obchod, restaurace, pošta, hasiči, knihovna, úřad, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy, Mělníka, Kralup nad Vltavou.... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno

financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).