Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00231**

Elegantní rodinný dům se saunou, vinotékou a dechberoucí zahradou v blízkosti golfového hřiště

25168, Všedobrovice, Kamenice

24 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kateřina Mládková
Tel.: 602 684 997
GSM: +420 602 684 997
E-mail:
katerina.mladkova@fronesis.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	330 m²
Užitná plocha:	330 m²	**Plocha parcely:**	975 m²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečný rodinný dům, který spojuje styl, komfort a praktičnost. Tento architektonicky promyšlený dům nabízí klidné bydlení uprostřed zeleně, s nadstandardním vybavením a prostory, které vyhoví i náročné rodině.

Dům je zasazen do krásně udržované zahrady plné okrasných keřů, květin a vzrostlých stromů. Díky orientaci a členění pozemku si užijete naprosté soukromí, slunce i stín po celý den. Pozemek nabízí možnost relaxace, rodinného posezení nejen u venkovního krbu, ale i prostor pro děti.

V přízemí domu naleznete:
Obývací pokoj s kuchyní – moderní otevřený prostor s krbem, jídelnou a vstupem na terasu, designový interiér laděný do přírodních tónů s dostatkem světla
Elegantní koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu
Technickou místnost

V 1. patře potom:
Master bedroom – prostornou hlavní ložnici s výhledem do zahrady, ideální pro ničím nerušený odpočinek
2 dětské pokoje + pokoj pro hosty – světlé a pohodlné místnosti, ideální pro rodinu a zároveň s dostatkem prostoru i pro návštěvy
Koupelnu – hlavní koupelna laděná do krémových tónů nabízí pohodlnou vanu, kvalitní sanitární vybavení a dostatek prostoru pro pohodlí i relaxaci
Pracovnu – s dokonalým panoramatickým výhledem do zeleně, ideální jako home office nebo kreativní ateliér

V suterénu:
Wellness & společenskou zónu – relaxační prostorná finská sauna s kamny Harvia – zaručující profesionální saunový zážitek v pohodlí domova a společenská místnost s vestavěnou vinotékou, ideální pro večery s přáteli či rodinou

Další vybavení:
Podlahové vytápění a klimatizace ve všech místnostech
Předokenní žaluzie
Speciální okna s měděnými foliemi, která zabraňují pohledům zvenčí a pomáhají chránit interiér před přehříváním
Elektronický zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany
Kamerový systém
3 moderní krby - venkovní, ve společenské zóně v suterénu a v obývacím pokoji
Centrální vysavač
Garáž na velké auto a další parkovací stání na pozemku

Lokalita a exteriér:
Na pozemku o rozloze 975 m² se rozprostírá udržovaná zahrada, která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci. V blízkosti se nachází prestižní golfové hřiště Oaks Prague, jezdecká akademie Petříkov a rovněž romantický zámek Štiřín s rozlehlým zámeckým parkem a vlastním golfovým areálem. Lokalita tak spojuje klid venkova s prvotřídní občanskou vybaveností a možností aktivního vyžití.

Tento dům je ideální pro:
Rodinu, která hledá pohodlné a kvalitní prostorné bydlení
Milovníky klidného prostředí a přírody v blízkosti Prahy
Ty, kteří si chtějí dopřát relax v soukromé sauně a večery ve společnosti u dobrého vína
Pracující z domova hledající inspirativní prostředí

Zaujala Vás tato nabídka?
Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Tento dům nabízí mnohem víc, než ukazují fotografie – přijďte se přesvědčit.