

Dům o 3 bytových jednotkách

Česká, Volary



Výměra 1NP:

01 zádveň	3,70 m ²
02 zádveň	11,30 m ²
03 kuchyně	22,40 m ²
04 ložnice	15,30 m ²
05 ložnice	13,20 m ²
06 pokoj	9,90 m ²
07 koupelna	4,20 m ²
08 WC	1,11 m ²
09 terasa	4,42 m ²
10 prádelna	5,43 m ²
Celková plocha	92,05 m²

*včetně naměřené plochy pozemkové územnosti



10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Výměra 1NP:

01 zádveň	4,40 m ²
02 pokoj	34,40 m ²
03 kuchyňský kout	7,93 m ²
04 ložnice	16,28 m ²
05 koupelna + WC	4,22 m ²
06 terasa + obložení	7,10 m ²
Celková plocha	74,13 m²

*včetně naměřené plochy pozemkové územnosti

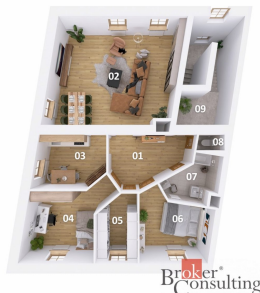


Broker Consulting

Výměra 2NP:

01 chodba	10,25 m ²
02 obývací pokoj	34,40 m ²
03 kuchyně	9,35 m ²
04 obývací pokoj	15,71 m ²
05 pokoj	4,78 m ²
06 ložnice	11,35 m ²
07 koupelna	5,80 m ²
08 WC	1,12 m ²
09 schodiště	14,49 m ²
Celková plocha	107,32 m²

*včetně naměřené plochy pozemkové územnosti



Broker Consulting

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	254 m ²
Plocha zahrady:	491 m ²
Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	640 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: 254 m² užitné plochy, (327 m² celkové plochy), 3 zcela samostatné bytové jednotky či apartmány a velký podkrovní prostor s potenciálem 4. apartmánu. Zahrada o velikosti 491 m². To je krásný rodinný dům na Šumavě, který je aktuálně k prodeji.

Ideální příležitost také pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Díky nízké pořizovací ceně dosahuje výnos z pronájmu nadstandardních hodnot (detailní kalkulace rádi zašleme).

Celá nemovitost se skládá z volarské roubenky alpského typu (v perfektním stavu!) a pak ze zděné dvoupodlažní budovy z počátku 20. století. Dům je zateplený, po relativně nedávné rekonstrukci, pečlivě udržovaný a v dobrém stavu. Roubenka má dispozici 2kk, dolní bytová jednotka zděného domu 3+1 a horní 4+1. Dům disponuje také řadou dalších technických místností jako garáž, sklep, kotelna, velká dílna nebo prádelna. Zvláště atraktivní je velkorysý půdní prostor, který nabízí možnost 4. apartmánu s vysokými stropy a krásnými výhledy do okolí.

Nemovitost je ideální pro krátkodobý pronájem nebo také jako dvougenerační pro velkou rodinu. Nachází se v klidné a zelené části obce Volary. Najdete zde plnou občanskou vybavenost, zastávku autobusu i vlaku.

Oblast je ceněná turisty - v zimě lyže na Šumavě (15 minut od sjezdovky), v Německu (40 minut) nebo v Rakousku (30 minut), v létě krásná příroda včetně Boubínského pralesa nebo Lipna.