

## Prodej bytu v Moravské Třebové

Holandská, 57101, Moravská Třebová



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:**

[lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA Prostorný byt 3+1 s lodžii a výhledem - Moravská Třebová

Hledáte nové bydlení v klidné části Moravské Třebové? Mám pro vás byt 3+1 o výměře 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt nabízí praktickou dispozici, lodžii pro ranní kávu nebo večerní relax, a patří k němu také sklep. V domě můžete využívat sušárnu i kolárnu. Okna jsou plastová se žaluziemi, stoupačky byly nedávno vyměněny.

Dům prochází postupnou modernizací - plánuje se zateplení fasády, nová střecha, fotovoltaika i tepelné čerpadlo. Z toho důvodu jsou momentálně vyšší příspěvky do fondu oprav, ale výhledově to znamená úspornější provoz a vyšší komfort bydlení.

Koupelna je připravena na rekonstrukci - můžete si ji přizpůsobit přesně podle svých představ.

Lokalita? Vše po ruce - školka, škola, obchody, lékař i příroda pro odpočinek.

Neváhejte se ozvat a přijďte se podívat. Byt může být právě tím, co hledáte.