

Prodej dvougeneračního RD s garáží, 2 terasami, dílnou a 2 sklepy, Beroun

Sadová, 26601, Beroun



13 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Michaela Hýžová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha dílna:	10 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi tuto unikátní, multifunkční nemovitost v centru města Beroun, která je ideální jak na investici, provoz podnikání nebo na dvou generací bydlení.

Nemovitost se nachází v ulici Sadová a disponuje 2 bytovými jednotkami, garáží, 2 terasami, malou zahrádkou, sklepy a dílnou. Velice praktický je průchod, kam lze najet dodávkou. Zajímavým bonusem je pochozí, nezateplená půda.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a nemovitost disponuje boilerem na 200 litrů teplé vody.

V roce 1999 proběhla přístavba a kompletní rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a plynu.

- užitná plocha: 173 m²
- plocha teras: 43 m²
- garáž 21 m²
- půda 96,25 m²

V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Berouna - Husovo náměstí. Pouhých 5 minut chůze se nachází široký výběr supermarketů - Kaufland, Billa a Penny. Ve městě se nachází například zimní stadion, aquapark, cyklostezka podél Berounky, Český kras s údolím Berounky a Křivoklátské lesy.

Z Berouna je skvělá dostupnost do centra Prahy díky pravidelné lince vlaků - cesta zabere přibližně 30 minut. Po dokončení vysokorychlostní trati by se třicetikilometrová cesta z Prahy do Berouna měla zkrátit na 13 minut. Další výborná dostupnost je do Plzně a Příbrami. Po dálnici D5 jste v Praze na Zličíně za 15 minut.