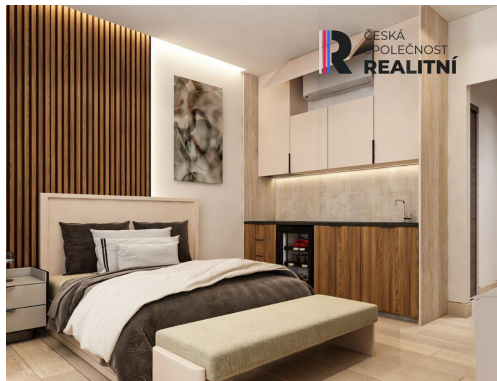


Prodej domu Zámecký vrch Karlovy Vary

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary



48 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavujeme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v atraktivní lokalitě v přímém lázeňském centru na Zámeckém vrchu v Karlových Varech, který je ideálně umístěn nad Mlýnskou, Tržní (Dřevěnou kolonádou ve švýcarském stylu) a Vřidelní kolonádou.

V současné době prochází dům celkovou rekonstrukcí a bude zkolaudován - změna užívání z bytového domu na hotel. Dokončovací práce budou hotové do června 2026 a nový majitel má ještě možnost doladit všechny apartmány podle vlastního vkusu (obklady, dlažba, sanitární keramika ..)

Budova má 5 NP, zastavěná plocha 105 m² a užitná 670 m². Při vstupu jsou připraveny po obou stranách 2 obchody, dále ve 3. patrech je 12 garsonier s kuchyňkou a sociálním zařízením, některé disponují bakoem, ve 4. patře se připravují 2 apartmány, z nichž jeden je mezonetový.

Ve sníženém přízemí je místo pro menší jídelnu, whirlpool a saunu, včetně technické místnosti (vzduchotechnika).

Všechny místnosti jsou klimatizované a objekt bude napojen na centrální bezpečnostní pult (kamerový systém). V

budově je připraven prostor pro výtah.

Uvedené obrázky jsou pouze vizualizací, které slouží jako ilustrace možného vzhledu interiéru.

Karlovy Vary jsou od 08/2021 schváleny OSN na seznamu UNESCO, společně s Baden bei Wien v Rakousku, Spa v Belgii, Františkovy Lázně, Mariánské Lázně, Vichy ve Francii, Bad Ems, Baden-Baden a Bad Kissingen v Německu, Montecatini Terme v Itálii a City of Bath v Anglii. Toto členství je pro lokalitu mimořádně prestižní a předpokládá mnohonásobnou návštěvnost lázeňských hostů a turistů.

Veškeré podrobné informace Vám ráda poskytnu při osobním setkání buď u mě v kanceláři nebo při prohlídce. Těším se na viděnou.