

Prodám chalupu v obci Vacov - Miřetice na Šumavě

Vacov



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk
Tel.: +420 602 186 604

GSM: +420 602 186 604

E-mail:
info@nemovitostistanek.cz

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám chalupu v obci Vacov - Miřetice. Chalupa o dispozici 3+kk + koupelna s WC + dílna je po částečné rekonstrukci. Celková výměra pozemku je 330 m², z toho zastavěná část měří 142 m². Součástí prodeje je podíl ve výši 1/3 na příjezdové cestě o ploše 202 m². Dosud nevyužitá zůstává prostorná půda. Chalupa je napojena na obecní vodovod a el. síť (230W + 380W). Odpady jsou řešeny jímkou, topení krbovými a akumulacími kamny a ohřev vody bojlerem. V obci Vacov, která je vzdálená pouhých 730 m, je kromě nákupního centra, řezníka, kavárny s cukrárnou, pošty, restaurace i praktický lékař a lékárna. Obec Vacov zvítězila v loňském roce v soutěži Vesnice roku a je vyhlášena vacovskou pekárnou. Bonusem je výborná dostupnost lyžařských středisek, např. Zadov je vzdálen 15 km. Doporučuji prohlídku.