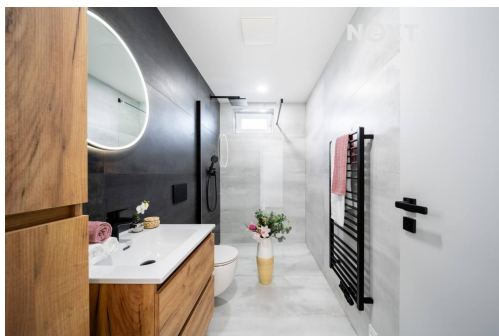
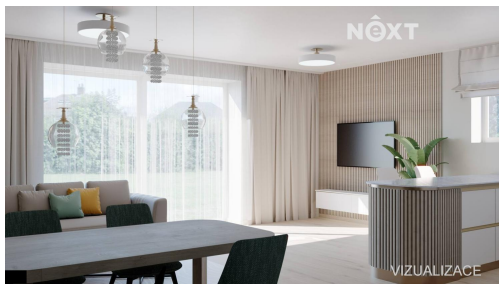


Prodej Rodinný dům, 121m²

Smrková, 37006, Srubec



10 450 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m²
Užitná plocha:	121 m²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě Srubec, v klidné ulici Smrková, byl právě dostavěn a řádně zkolaudován krajní dvoupodlažní řadový dům o dispozici 5KK s celkovou užitnou plochou 121 m². Dům je součástí dvojdomku, který nabízí 2 bytové jednotky postavené jako samostatné krajní řadové domy se zahradou, terasou a se dvěma parkovacími místy.

Rodinný dům č. 1 je již prodán a právě máte příležitost koupit dům č.2, který nabízí mimořádně komfortní a nadstandardní bydlení. Dům má smysluplně řešený půdorys. V přízemí Vás přivítá prostorné zádveří (5,43 m²), na které navazuje chodba (5,14 m²), pracovní nebo ložnice chcete-li (9,69 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,69 m²) a technická místnost/sklad (2,10 m²). Dominantou přízemí je nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyní o celkové užitné ploše 34,84 m² se vstupem na terasu (13,8 m²) a zahradu (174,2 m²). Do prvního patra (2.NP) vede pohodlné schodiště (6 m²). V patře se nachází klidová zóna o 3 pokojích. Ložnice (17,25 m²) s praktickou šatnou, další pokoj (14,53 m²) se šatnou a třetí pokoj (15,6 m²). Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou (7,24 m²), vše spojeno chodbou (5,04 m²). Každý metr čtvereční zde má své opodstatnění. Dům je navržen tak, aby odpovídal potřebám moderní rodiny a nabízel jak prostor pro společný život, tak klid a soukromí. Na stavbu jsou použity kvalitní materiály s důrazem na design a dlouhou životnost. V ceně domu jsou zahrnuty interiérové dveře a zárubně, dlažby, sanita v koupelnách značky Hans Gröhe, podlahy Alpha Vinyl a kastlíky s přípravou na venkovní žaluzie. Do ceny domu je dále zahrnuta terasa za domem, nezamrzlý venkovní kohout na vodu, oplocení a zídka mezi domy. Kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, pergolu a žaluzie si řešíte na vlastní náklady. Součástí inzerátu jsou vizualizace interiéru, které pomohou s představou, jak by mohl Váš nový domov mohl vypadat. Provoz domu je nízkoenergetický,

vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem včetně ohřevu vody. V celém domě je podlahové vytápění. Energetický štítek (PENB) třídy B. Dům je napojený na kanalizaci, elektřinu a veřejný vodovod. Lokalita Srubec patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení v blízkosti Českých Budějovic. V pěší vzdálenosti najdete školu, školku, dětské hřiště, obchod, restauraci i lékaře. Výborné spojení s městem zajišťuje městská hromadná doprava - linka č. 13. Srubec nabízí výjimečné zázemí pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo hledají klidné místo k životu obklopené přírodou s veškerou občanskou vybaveností. Tento dům je ideální volbou moderního, designového a prakticky řešeného bydlení s příjemnou atmosférou a kvalitou bez kompromisů. Bydlet můžete ihned. Rádi pomůžeme s výhodným financováním. Domluvte si prohlídku, těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112423.