

Moderní vila Balangan na Bali, 135 m²

Polská, Praha 2, Praha



5 600 000 Kč
za nemovitost

260 000 USD



Vyřizuje

Veronika Robotková

Tel.: 277271792

GSM: 277271792

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost na Bali - luxusní vily v tropickém ráji.

Vila s jednou ložnicí, velikost pozemku 135 m². Plně zařízená, ekologicky šetrná. Nachází se v klidné oblasti pláže Balangan s kompletní občanskou vybaveností.

Dlouhodobý pronájem vily (leasholdingu) na 26 let. S možností prodloužení o dalších 25 let za pevně stanovenou cenu.

Pronájem vily zajišťuje obsazenost a návratnost 33-38%. Návratnost investice za 2,7 roku.

Dostupné od 4Q 2025